ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH ĐỊNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1381 /QĐ-UBND	*Vĩnh Định, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường giao thông kết nối cảng Cửa Việt với các xã phía Đông huyện Triệu Phong - Hải Lăng và khu vực trung tâm Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị thuộc Dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện tỉnh Quảng Trị (BIIG2)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và các văn bản sửa đổi, bổ sung; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và các văn bản sửa đổi, bổ sung; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của UBND tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Quyết định số 59/2026/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Quyết định số 2341/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Đường giao thông kết nối cảng Cửa Việt với các xã phía Đông huyện Triệu Phong - Hải Lăng và khu vực trung tâm Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị thuộc Dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện tỉnh Quảng Trị (BIIG2); Quyết định số 2817/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Đường giao thông kết nối cảng Cửa Việt với các xã phía Đông huyện Triệu Phong - Hải Lăng và khu vực trung tâm Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị thuộc dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị (BIIG2); Quyết định số 2413/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc điều chỉnh thời gian

thực hiện Dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị - Tiểu dự án tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 88/TB-UBND ngày 18/6/2026 của UBND xã Vĩnh Định về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường giao thông kết nối cảng Cửa Việt với các xã phía Đông huyện Triệu Phong - Hải Lăng và khu vực trung tâm Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị thuộc Dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện tỉnh Quảng Trị (BIIG2) tại thôn Phương Hải, xã Vĩnh Định, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 09/10/2026 của UBND xã Vĩnh Định về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường giao thông kết nối cảng Cửa Việt với các xã phía Đông huyện Triệu Phong - Hải Lăng và khu vực trung tâm Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị thuộc Dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện tỉnh Quảng Trị (BIIG2);

Xét Tờ trình số 463/TTr-BQL ngày 09/11/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Diên Sanh;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 254/TTr-PKT ngày 18 tháng 18 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 244,5 m² (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi bốn phẩy năm mét vuông) đất của 02 hộ gia đình, cá nhân tại thôn Phương Hải, xã Vĩnh Định, tỉnh Quảng Trị *(Có danh sách kèm theo)*.

Lý do thu hồi: Để thực hiện công trình: Đường giao thông kết nối cảng Cửa Việt với các xã phía Đông huyện Triệu Phong - Hải Lăng và khu vực trung tâm Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị thuộc Dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện tỉnh Quảng Trị (BIIG2); thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo Điều 79 Luật Đất đai.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ thu hồi đất, tờ bản đồ số 52, do Công ty TNHH MTV tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 05/11/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị duyệt ngày 06/11/2026.

Điều 2. Giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc thu hồi đất như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Diên Sanh chủ trì, phối hợp Văn phòng HĐND và UBND xã tổ chức giao Quyết định này đến từng người có đất thu hồi; niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; lập hồ sơ việc giao, niêm yết theo quy định.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội xã đăng tải Quyết định trên Trang thông tin điện tử của xã theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XIII thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chấp hành Quyết định, phối hợp thực hiện các thủ tục và bàn giao diện tích đất thu hồi theo quy định.

Điều 3. Giao UBND xã Vĩnh Định quản lý diện tích đất thu hồi; Phòng Kinh tế tham mưu, phối hợp Văn phòng HĐND và UBND xã và các đơn vị liên quan quản lý hiện trạng, mốc giới, không để lấn, chiếm, sử dụng trái phép.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XIII, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Diên Sanh, các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- CVP, PCVP, CV;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Mạnh Hùng

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Công trình: Đường giao thông kết nối cảng Cửa Việt với các xã phía Đông huyện Triệu Phong - Hải Lăng và khu vực trung tâm Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị thuộc Dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện tỉnh Quảng Trị (BIIG2)

Kèm theo Quyết định số 1381/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2026 của UBND xã Vĩnh Định)

STT	Người sử dụng đất	Tờ bản đồ	Thửa đất	Loại đất	Diện tích hiện trạng (m²)	Diện tích thu hồi (m²)	Ngoài phạm vi dự án tiếp tục sử dụng (m²)
1	Ông Mai Văn Danh	52	60-1	ONT + HNK	288,6	—	288,6
	Ông Mai Văn Danh	52	60-2	ONT + HNK	87,5	—	87,5
	Ông Mai Văn Danh	52	60-3	ONT + HNK	220,7	220,7	—
2	Hộ ông Nguyễn Văn Luy và bà Mai Thị Én	52	53-1	HNK	23,8	23,8	—
	Hộ ông Nguyễn Văn Luy và bà Mai Thị Én	52	53-2	ONT + HNK	1.048,9	—	1.048,9
	Tổng cộng				**1.669,5**	**244,5**	**1.425,0**