

**QUYẾT ĐỊNH**

**Công bố Danh mục thủ tục hành chính ban hành mới, bị bãi bỏ trong lĩnh vực Nhà ở, kinh doanh bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh, Sở Xây dựng và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Trị**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Quyết định số 872/QĐ-BXD ngày 19/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản theo quy định phân quyền, phân cấp thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 903/QĐ-BXD ngày 24/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở liên quan đến sắp xếp, tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2755/TTr-SXD ngày 30/6/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục thủ tục hành chính ban hành mới, bị bãi bỏ trong lĩnh vực Nhà ở, kinh doanh bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh, Sở Xây dựng và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

**Điều 2.** Sở Xây dựng có trách nhiệm tổ chức xây dựng, trình UBND tỉnh phê duyệt các quy trình giải quyết thủ tục hành chính/cung cấp dịch vụ công trực tuyến được công bố tại Quyết định này để thiết lập quy trình điện tử lên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.





**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND xã, phường, đặc khu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm soát TTHC - VPCP;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- TT Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, HCC. *ph*



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

*Phan Phong Phú*

**Phan Phong Phú**

Phụ lục

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BAN HÀNH MỚI, BỊ BỎ TRONG LĨNH VỰC NHÀ Ở,  
KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA UBND TỈNH,  
SỞ XÂY DỰNG VÀ UBND CẤP XÃ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG TRỊ**



(Kèm theo Quyết định số 47Đ/QĐ-UBND ngày 10 / 7 /2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị)

**1. Danh mục thủ tục hành chính ban hành mới**

TT	Tên TTHC/ Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
I	<b>LĨNH VỰC NHÀ Ở</b>					
1	Chuyển đổi công năng nhà ở không thuộc tài sản công (Mã số TTHC: 1.013769)	Không quá 30 ngày	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị (tại: Cơ sở 1: số 09, đường Quang Trung, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị; Cơ sở 2: 22 Trần Hưng Đạo, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).</li><li>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC của UBND cấp xã</li><li>- Nộp hồ sơ trực tuyến tại Cổng Dịch vụ công Quốc gia <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></li></ul>	Không	Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	UBND tỉnh, sở Xây dựng
2	Công nhận Ban quản trị nhà chung cư (Mã số TTHC: 1.012877)	Không quá 30 ngày	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC của UBND cấp xã</li><li>- Nộp hồ sơ trực tuyến tại Cổng Dịch vụ công Quốc gia <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></li></ul>	Không	Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp	UBND cấp xã

					cho chính phương	quyền địa	
<b>II LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN</b>							
1	Cho phép chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản (Mã số TTHC: 1.013777)	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị (tại: Cơ sở 1: số 09, đường Quang Trung, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị; Cơ sở 2: 22 Trần Hưng Đạo, phường Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị).</li> <li>- Nộp hồ sơ trực tuyến tại Cổng Dịch vụ công Quốc gia <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></li> </ul>	Không		UBND tỉnh, Sở Xây dựng	
2	Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản. (Mã số TTHC: 1.012906)	Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả thi sát hạch đạt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị (tại: Cơ sở 1: số 09, đường Quang Trung, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị; Cơ sở 2: 22 Trần Hưng Đạo, phường Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị).</li> <li>- Nộp hồ sơ trực tuyến tại Cổng Dịch vụ công Quốc gia <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></li> </ul>	Theo quy định của pháp luật về phí và lệ phí.	Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	Sở Xây dựng	
3	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (trong trường hợp chứng chỉ bị cháy, bị mất, bị rách, bị hủy hoại do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng khác) (Mã số TTHC: 1.012907)	trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị (tại: Cơ sở 1: số 09, đường Quang Trung, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị; Cơ sở 2: 22 Trần Hưng Đạo, phường Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị).</li> <li>- Nộp hồ sơ trực tuyến tại Cổng Dịch vụ công Quốc gia <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></li> </ul>	Theo quy định của pháp luật về phí và lệ phí.		Sở Xây dựng	

4	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (trong trường hợp chứng chỉ cũ đã hết hạn hoặc gần hết hạn) (Mã số TTHC: 1.012910)	Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả thi sát hạch đạt.	- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị (tại: Cơ sở 1: số 09, đường Quang Trung, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị; Cơ sở 2: 22 Trần Hưng Đạo, phường Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị). - Nộp hồ sơ trực tuyến tại Cổng Dịch vụ công Quốc gia <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>	Theo quy định của pháp luật về phí và lệ phí.	Nghị định số 144/2025/NĐCP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	Sở Xây dựng
---	---	--	--	---	--	-------------

2. Danh mục thủ tục hành chính bị bãi bỏ

Số TT	Số hồ sơ TTHC	Tên TTHC bị bãi bỏ/ Mã số TTHC	Căn cứ pháp lý
I	Lĩnh vực nhà ở		
1	Quyết định số 3261/QĐ-UBND ngày 20/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình	Trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển đổi công năng đối với nhà ở quy định tại điểm c khoản 1 Điều 57 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP (Mã số TTHC: 1.012877)	Nghị định số 144/2025/NĐCP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng
2	Quyết định số 3261/QĐ-UBND ngày 20/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình	Trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định chuyển đổi công năng và cho phép bán đầu giá nhà ở sinh viên hoặc nhà ở phục vụ tái định cư quy định tại điểm d khoản 1 Điều 57 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP (Mã số TTHC: 1.012878)	
3	Quyết định số 3261/QĐ-UBND ngày 20/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình	Chuyển đổi công năng nhà ở đối với nhà ở xây dựng trong dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận của Bộ Xây dựng (Mã số TTHC: 1.012879)	
I	Lĩnh vực Kinh doanh bất động sản		

MMW/

Ms

1	Quyết định số 3261/QĐ-UBND ngày 20/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do Thủ tướng Chính phủ quyết định việc đầu tư (Mã số TTHC: 1.012909)	Nghị định số 144/2025/NĐCP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng
2	Quyết định số 3261/QĐ-UBND ngày 20/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định việc đầu tư (Mã số TTHC: 1.012911)	
3	Quyết định số 3261/QĐ-UBND ngày 20/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình	Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản. (Mã số TTHC: 1.012906)	
4	Quyết định số 3261/QĐ-UBND ngày 20/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (trong trường hợp chứng chỉ bị cháy, bị mất, bị rách, bị hủy hoại do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng khác) (Mã số TTHC: 1.012907)	
5	Quyết định số 3261/QĐ-UBND ngày 20/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (trong trường hợp chứng chỉ cũ đã hết hạn hoặc gần hết hạn) (Mã số TTHC: 1.012910)	