

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần ICD Đông Nam thuê đất để thực hiện Dự án
Trung tâm dịch vụ hậu cần và logistics Khu kinh tế Đông Nam**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2114/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hải Lăng;

Căn cứ Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Quyết định số 614/QĐ-UBND ngày 22/03/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 800/QĐ-KKT ngày 26/3/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Các căn cứ pháp lý khác có liên quan;

Xét hồ sơ đề nghị thuê đất của Công ty Cổ phần ICD Đông Nam; Tờ trình số 160/TTr-PKT ngày 20/8/2026 của Phòng Kinh tế xã Vĩnh Định và đề nghị của Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần ICD Đông Nam (mã số doanh nghiệp 3200698429; địa chỉ trụ sở: Căn OM4-2 Khu Công viên Fidel, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; người đại diện theo pháp luật: ông Lê Văn Phong, chức vụ: Tổng Giám đốc) thuê đất với diện tích 209.082,6 m² đất tại thửa đất số 310, tờ bản đồ địa chính số 39 của xã Vĩnh Định, tỉnh Quảng Trị để thực hiện Dự án Trung tâm dịch vụ hậu cần và logistics Khu kinh tế Đông Nam.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 06/5/2070 (theo Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ cho thuê đất (854614-2) - tờ bản đồ số 39, xã Vĩnh Định do công ty TNHH MTV tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 25/11/2025 và được Sở NN&MT tỉnh phê duyệt ngày 21/12/2025.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

- Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế xã Vĩnh Định chuyển Phiếu thông tin địa chính và hồ sơ kèm theo đến cơ quan Thuế; chủ trì, phối hợp kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; tham mưu thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi công ty hoàn thành các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định; chủ trì, phối hợp xác định mốc giới và tổ chức bàn giao đất trên thực địa; thực hiện, phối hợp thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; đồng thời, kiểm tra, hướng dẫn Công ty Cổ phần ICD Đông Nam sử dụng đất và thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định pháp luật.

2. Đề nghị Thuế tỉnh Quảng Trị xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách nhà nước; xác định miễn, giảm hoặc khoản được khấu trừ nếu có đủ căn cứ pháp luật; ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho Công ty Cổ phần ICD Đông Nam theo quy định.

3. Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính cho Công ty Cổ phần ICD Đông Nam theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

5. Công ty Cổ phần ICD Đông Nam có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện dự án; nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo thông báo của cơ quan Thuế và đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; thực hiện đầy đủ quy định về xây dựng, môi trường, phòng cháy, chữa cháy và pháp luật khác có liên quan. Trường hợp vi phạm pháp luật đất đai thì bị xử lý theo quy định của pháp luật.

6. Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Vĩnh Định theo quy định.

Điều 3. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII, Trưởng cơ quan thuế tỉnh Quảng Trị, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần ICD Đông Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Thuế Cơ sở 3 tỉnh Quảng Trị;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- PCVP, CV;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Mạnh Hùng