ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH ĐỊNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1364 /QĐ-UBND	*Vĩnh Định, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; *Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 146/TTr-PKT ngày 13/11/2026 và Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Mai Văn Bổn và bà Lê Thị Chuồn, địa chỉ thường trú tại: thôn Phương Hải, xã Vĩnh Định, tỉnh Quảng Trị được chuyển mục đích sử dụng 210m^2 từ đất trồng cây hàng năm khác (không thuộc đất quy hoạch thủy lợi và đất hành lang bảo vệ an toàn giao thông) sang đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 52, xã Vĩnh Định, tỉnh Quảng Trị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất xin chuyển mục đích được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII lập ngày 14/7/2026.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế Cơ Sở 3 tỉnh Quảng Trị để xác định nghĩa vụ tài chính.

2. Thuế Cơ Sở 3 tỉnh Quảng Trị

Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện các thủ tục liên quan đến giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử

dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có) theo quy định; gửi Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, lệ phí.

Gửi thông báo xác nhận người sử dụng đất đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, lệ phí đến Phòng Kinh tế xã Vĩnh Định.

3. Kho bạc Nhà nước thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

6. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế xã, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- PCVP, CV;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Mạnh Hùng